

РЕГЛАМЕНТ
ЗАСТРОЙКИ И УСТАНОВКИ ОГРАЖДЕНИЙ НА ТЕРРИТОРИИ
ДНП «Солнечное» массива «Ушаки» Тосненского района
Ленинградской области (юго-западнее д. Жоржино)

1.1. Настоящий регламент разработан с четом требований нормативных документов Российской Федерации и утвержден в качестве действующего внутреннего Регламента застройки на территории Партнерства общим собранием членов дачного Некоммерческого Партнерства «Солнечное» протокол №3 от 12.12.2013 года.

Дачное некоммерческое партнерство «Солнечное» располагается на территории Ленинградской области Тосненского района Нурминского сельского поселения у д. Жоржино (примыкает юго-западной стороной). Общая площадь поселка составляет 68380 кв.м. Предполагаемые площади предоставляемых земельных участков для строительства жилых домов от 10 до 14 соток.

Общая площадь застройки, занятая всеми сооружениями не должна превышать 40% общей площади участка.

1.2. Въезд через КПП (охраняемую территорию) осуществляется по пропускам, а также путем видеофиксации /фото-видео-фиксации/, с целью сохранности имущества общего пользования и имущества, принадлежащего ДНП «Солнечное», и находящегося в пользовании у собственников (Членов ДНП).

2.1. Планом застройки коттеджного посёлка предусмотрено ограждение внешнего периметра массива и ограждение между участками собственниками /членами ДНП):

2.1. Возведением ограждений занимается по периметру централизованно выбранная управляющая организация ДНП, либо выбранная организация, осуществляющая ограждение по приемлемой цене исходя из возможных характеристик и ценовых параметров на рынке указанных услуг, с целью сохранения единого архитектурного стиля поселка. Ограждения участков должны производиться в соответствии с требованиями экологических, гигиенических и противопожарных норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивающих безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объектов при соблюдении предусмотренных правил техники безопасности.

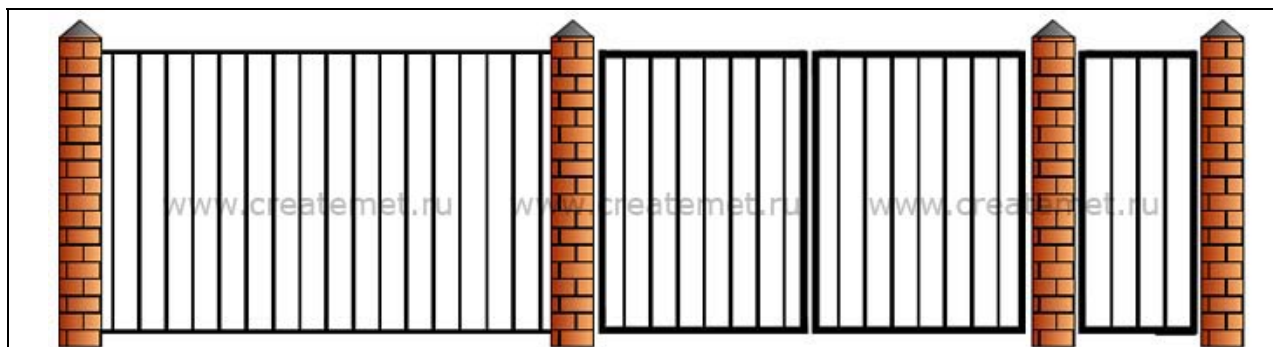
2.2. Ограждением земельных участков по внутреннему периметру поселка «глухими стенами» высотой не менее 2 м и осуществляется по согласованию с Правлением ДНП. Ограждение по внутреннему периметру выполняется с применением материалов «сетчатого типа», «Глухого типа» - «Тип 1.1., 1.2.» СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства», согласно эскиза отраженного в Таблице №1.*

2.3. Ограждение участков со стороны улиц и проездов должно быть визуально-прозрачными, и выполняться по согласованию с Правлением КП «Солнечное» согласно регламенту по ограждению высотой до 1,8-2,0м. Ограждение между участками

выполняется по согласованию между соседями, применение "глухого забора" самостоятельно участниками не допускается.

Забор /ограждение/ по внешнему периметру выполняется с применением материалов «сетчатого типа» - «Тип 1.3.» СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного* жилищного строительства», согласно эскиза отраженного в Таблице № 2.

Таблица №1.

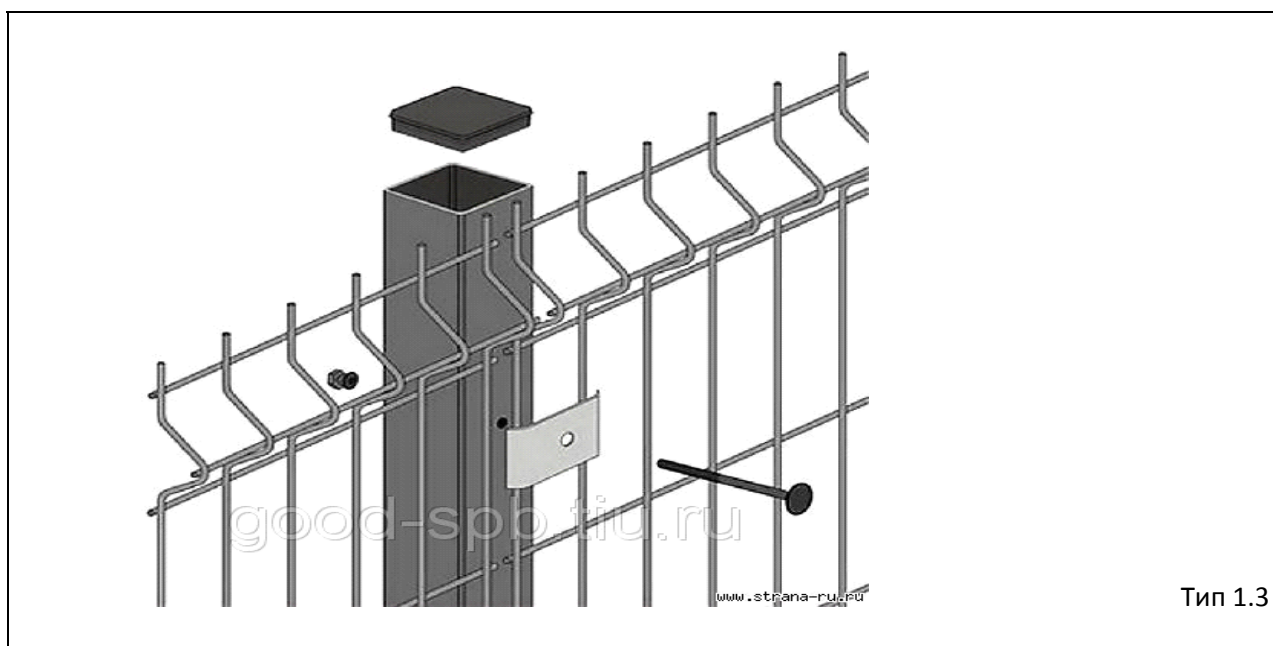


Тип 1.1.



Тип. 1.2.

Таблица №2.



Тип 1.3