

**Договор
Энергоснабжения
о пользовании объектами инфраструктуры**

д. Жоржино Тосненский р-н

«__» _____ 2012 года

Мы, нижеподписавшиеся, **Дачное некоммерческое партнерство «Солнечное»**, зарегистрировано за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1094716000477, что подтверждается Свидетельством о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице серия 47 № 002966720, выданным ИФНС по Тосненскому району Ленинградской области в лице Председателя Правления **Касперского Э.Б.**, действующего на основании Устава и Протокола №1 учредительного собрания ДНП «Солнечное» от 09.02.2009 года, именуемое в дальнейшем **«Энергоснабжающая организация»** с одной стороны, и

Гражданин(ка) РФ, _____ года рождения, место рождения г. _____, гражданство РФ, пол _____, паспорт _____ № _____, выдан _____, код подразделения _____, зарегистрированный по адресу г. _____, именуемый в дальнейшем **«Потребитель»** с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1. Энергоснабжающая организация обязуется подавать Потребителю электрическую энергию, качество которой соответствует требованиям технических регламентов, а до принятия соответствующих технических регламентов – обязательным требованиям государственных стандартов, на условиях, предусмотренных настоящим Договором,

2. Энергоснабжающая организация обязуется также оказать Потребителю услуги по передаче электрической энергии или путем заключения соответствующих договоров, а Потребитель обязуется оплатить оказанные ему услуги по ценам (тарифам), установленным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

3. Энергоснабжающая организация предоставляет Потребителю право пользования объектами инфраструктуры, принадлежащими Потребителю и приобретенными (созданными) Энергоснабжающей организацией за свой счет, а Потребитель за пользование этим имуществом исправно несет бремя расходов на его содержание, развитие и управление, внося плату в размерах и на условиях, установленных настоящим Договором.

По настоящему Договору право пользования распространяется на следующие объекты:

- Электрическую энергию;
- Опорные столбы, уличные светильники на столбах;
- Электросети.

4. Пользование объектами инфраструктуры, указанными в п. 3 настоящего Договора осуществляется в любое время при возникновении необходимости у Потребителя.

5. В рамках настоящего Договора Потребитель получает в пользование потребляемую мощность электроэнергии 5,5 /при пуске/, напряжение в электросети 220/380 В.

6. В случае необходимости Потребителя в увеличении мощности электроэнергии до 15 кВт, стоимость одного добавленного киловатта энергии составляет –15000 рублей.

7. Потребитель приобретает имущество для бытового потребления, и обязан использовать имущество Энергоснабжающей организации исключительно в целях, для которых оно предназначено.

8. Потребитель обязуется оплачивать фактически полученное за расчетный период количество энергии в порядке, установленном настоящим Договором.

9. Объекты инфраструктуры расположены по адресу: *Ленинградская область, Тосненский район, массив «Ушаки, уч. Нурма-Прифермский, 171, 11/2.*

2. Права и обязанности Энергоснабжающей организации:

2.1. Энергоснабжающая организация вправе:

2.1.1. Осуществлять проверки условий эксплуатации и сохранности приборов учета и снятие контрольных показаний.

2.1.2. По согласованию и в присутствии Потребителя производить работы (переключения, отключения и т.д.), связанные с оборудованием Потребителя (в том числе в измерительных цепях).

2.1.3. Приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору в порядке, установленном Правилами функционирования розничных рынков электрической энергии в переходный период реформирования электроэнергетики, в случае:

- Просрочки исполнения обязательства по оплате потребленной электрической и (или) предоставленных по настоящему Договору услуг *более чем за 2 расчетных периода;*

- Вмешательства Потребителя в работу приборов учета или нарушения Потребителем установленных настоящим договором сроков извещения об утрате (неисправности) приборов учета, а также в случае совершения Потребителем иных действий, приведших к искажению данных о фактическом объеме потребления электрической энергии;

- Неудовлетворительного состояния электроустановок Потребителя, угрожающего аварией или создающего угрозу жизни и здоровью людей, которое подтверждается актом территориального управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору.

2.2. Обязанности организации:

2.2.1. Энергоснабжающая организация обязуется отпускать Потребителю электрическую энергию в необходимом объеме, а также обеспечивать оказание услуг, определенных разделом 1 настоящего Договора.

2.2.2. Энергоснабжающая организация обязуется за счет Потребителя обслуживать приборы учета, по показаниям которых осуществляются расчеты с Потребителем, в случае если Потребитель, в чьей собственности находятся указанные приборы учета, откажется самостоятельно осуществлять их обслуживание.

3. Права и обязанности Потребителя

3.1. Потребитель обязан своевременно и в полном объеме оплачивать суммы, предусмотренные настоящим Договором: производить оплату за потребляемую электроэнергию и за общие нужды некоммерческого Партнерства *не позднее 20-го числа* месяца, следующего за расчетным периодом, по тарифу, установленному на данный момент законодательством РФ.

3.2. Потребитель обязан обеспечить свободный доступ к счетчику учета электроэнергии, который должен быть расположен на видимой части фасада строения.

3.3. Потребитель обязан по запросу Энергоснабжающей организации *1 раз в месяц* сообщать Энергоснабжающей организации показания прибора учета и *1 раз в 3 месяца* обеспечивать доступ уполномоченных представителей Энергоснабжающей организации к приборам учета для проверки условий его эксплуатации и сохранности и снятия контрольных показаний.

3.4. Потребитель обязуется по требованию Энергоснабжающей организации, *но не чаще чем 1 раз в 3 месяца*, совместно с ним оформлять акт сверки расчетов за потребленную электрическую энергию.

3.5. Потребитель обязуется сообщать Энергоснабжающей организации обо всех известных ему нарушениях схемы учета и неисправностях в работе приборов учета незамедлительно по их обнаружении и *не позднее 2 месяцев* восстановить нормальное функционирование средства измерения, если обязанность по обслуживанию приборов учета Потребителя не возложена на Энергоснабжающую организацию.

4. Порядок расчетов стоимости и оплаты электрической энергии и соответствующих услуг

4.1. Расчеты за электрическую энергию, поданную Энергоснабжающей организацией Потребителю, и оказанные ему в соответствии с настоящим Договором услуги производятся Потребителем не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчетным периодом.

4.2. Расчетным периодом в соответствии с настоящим Договором является 1 месяц (при необходимости квартал).

4.3. При осуществлении расчетов стороны настоящего Договора руководствуются порядком определения объемов поставки и расчета стоимости поставки, установленным Правилами функционирования розничных рынков электроэнергии в переходный период реформирования электроэнергетики.

4.4. При несвоевременной оплате электрической энергии Потребитель уплачивает Энергоснабжающей организации пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования ЦБРФ, действующей на момент оплаты, за каждый день просрочки начиная со следующего дня после установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.

4.5. За технологическое присоединение к электросетям ДНП Потребитель вносит на счет Энергоснабжающей организации целевой взнос в сумме 100 000 (Сто тысяч) в течение 5 дней с момента заключения договора;

4.6. Добровольный отказ Потребителя от пользования имуществом или временное отсутствие возможности пользования не является основанием для прекращения платежей.

4.7. В стоимость договора входит доведение электросети с подключенной мощностью до опоры, расположенной в непосредственной близости с участком Потребителя.

4.8. Тарифы на электрическую энергию, подаваемую в соответствии с настоящим Договором, и на оказываемые услуги применяются с даты, указанной в решении органа исполнительной власти субъекта РФ в области государственного регулирования тарифов, без предварительного уведомления Потребителя.

4.9. В случае неуплаты установленных настоящим Договором обязательных платежей по решению Правления Партнерства или Общего собрания членов Партнерства Потребитель лишается права пользования указанными объектами до полного погашения задолженности.

4.10. Если будет установлено, что Потребитель при осуществлении пользования имуществом Партнерства допустил его порчу или уничтожение, Потребитель несет ответственность в соответствии с законодательством РФ.

4.11. Потребитель несет ответственность за сверх потребление мощности указанной в пункте 5 договора, в соответствии с законодательством РФ, и может быть отключен от электросетей Организации.

5. Разрешение споров

5.1. Споры, которые могут возникнуть во время действия настоящего Договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

5.2. Споры Сторон, не урегулированные путем переговоров, решаются в судебном порядке.

6. Заключительные и переходные положения

6.1. Настоящий договор считается заключенным на неопределенный срок с момента его подписания сторонами.

6.2. Обязательства сторон по настоящему Договору возникают с момента его подписания.

6.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

6.4. Сторона, получившая предложение об изменении настоящего Договора, обязана дать ответ другой стороне в течение 30 календарных дней (не позднее срока 30 дней) с момента получения предложения об изменении договора.

6.5. Энергоснабжающая организация вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке в случае неисполнения Потребителем обязательств по настоящему Договору, уведомив при этом Потребителя не менее чем за 30 дней до даты предполагаемого расторжения настоящего Договора.

